

**Уведомление собственников помещений дома
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск
д.Голубое, Сургутский проезд, д.1 кор. 1 (далее-МКД),
о намерении ООО "УК "ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ "Д.У. ЗПИФ
комбинированным «Сибпромстрой Югория»
обратиться в суд с иском о признании недействительным решения общего собрания
собственников помещений МКД, оформленное протоколом внеочередного
общего собрания собственников помещений в МКД ОСС № С1/1-СД от 13.12.22г.,
проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с 31.10.22г. по 13.12.22г.**

Уважаемые собственники помещений!

ООО "УК "ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ "Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория» является собственником помещений в МКД.

Настоящим уведомляю вас о намерении обжаловать вышеозначенное решение общего собрания, с требованием признать решение общего собрания собственников помещений в МКД (расположенного по адресу Московская область, г.о. Солнечногорск д.Голубое, Сургутский проезд, д. 1 кор. 1) от "13" декабря 2022 г. (оформленных протоколом ОСС № С1/1-СД от 13.12.22г.) по вопросам повестки дня недействительными.

Указанные решения общего собрания собственников приняты в нарушение следующих норм действующего законодательства:

Ст. 44, 45, 46, 47, 156 Жилищного кодекса РФ;

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290

Протокол ОСС МКД № 2 от 15.12.2020г.

Статьи 22 Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Настоящим уведомлением довожу до сведения, что согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

Представитель ООО "УК "ЦЕНТР МЕНЕДЖМЕНТ "Д.У.
ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория»
(по доверенности)



Марков Е.А.